



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-1674/13-117

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom BREZOVICA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Brezovica, Brezovička cesta 141, OIB: 60424245865, 22. srpnja 2021.,

riješio je

I. Iz sveukupnog iznosa kupovnine od 3.250.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to u:

- zk. ul. 2632 k.o. Supetar, kat. čestica 29/14 stambena zgrada i dvor, površine 223 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) – posebni dio nekretnine – stan na prvom katu, netto korisne površine 58,15 m<sup>2</sup>, označenog kao stan S2 i plavom bojom, te – sporedni dio nekretnine – terasa pov. 13,23m<sup>2</sup> – oznake 7, parkirališno mjesto pov. 3,50m<sup>2</sup> – oznake P2, označeno plavom bojom,

- zk. ul. 2632 k.o. Supetar, kat. čestica 29/14 stambena zgrada i dvor, površine 223 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-3) – posebni dio nekretnine – stan na drugom katu, netto korisne površine 58,15 m<sup>2</sup>, označenog kao stan S3 i zelenom bojom, te – sporedni dio nekretnine – terasa pov. 8,85m<sup>2</sup> – oznake 7, sprema u prizemlju pov. 2,00m<sup>2</sup> – oznake 8, parkirališno mjesto pov. 3,75m<sup>2</sup> – oznake P3 i kućni vrt pov. 6,63m<sup>2</sup> – oznake V2, označeno zelenom bojom,

- zk. ul. 2719 k.o. Supetar, kat. čestica 29/13, stambena zgrada i dvor površine 201m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 40/100 etažno vlasništvo (E-3), stan na drugom katu označen kao STAN S3 pov. 91,25m<sup>2</sup> kao posebni dio, te – sporedni dio terasa pov. 12,08m<sup>2</sup> – oznaka 7, tavanski prostor pov. 13,03 m<sup>2</sup> oznake 2, tavanski prostor pov. 15,18 m<sup>2</sup> – oznake 3 i parkirališno mjesto pov. 3,55m<sup>2</sup> oznake P3 sve u etažnom prikazu označeno zelenom bojom, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 330.009,55 kn,
2. razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, za iznos od 2.516.309,15 kn,
3. razlučni vjerovnik Josip Galović iz Hudog Biteka, Brezovička cesta 141, OIB: 45268690421, za iznos od 146.390,65 kn,
4. razlučni vjerovnik Domagoj Vindiš iz Zagreba, Vinogradska cesta 19, OIB: 45578315842, za iznos od 146.390,65 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 330.009,55 kn na račun

stečajnog dužnika BREZOVICA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Brezovica, Brezovička cesta 141, OIB: 60424245865, otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d IBAN: HR9624020061100921722.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 2.516.309,15 kn na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, broj IBAN: HR9524020061031262160, model: 05, poziv na broj: 260100005.

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 146.390,65 kn na račun razlučnog vjerovnika Josipa Galovića iz Hudog Biteka, Brezovička cesta 141, OIB: 45268690421, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN: HR1723600003217763604.

V. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 146.390,65 kn na račun razlučnog vjerovnika Domagoja Vindiša iz Zagreba, Vinogradska cesta 19, OIB: 455783158421, otvoren kod Addiko bank d.d. IBAN: HR8425000093200396372.

## O b r a z l o ž e n j e

1. Nekretnine opisane u točki I. izreke prodane su u ovršnom postupku u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, poslovni broj Ovr-1260/19 te je u tom postupku doneseno rješenje o namirenju, kojim su iz iznosa sveukupno postignute kupovnine od 3.250.000,00 kn namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 110.900,00 kn, a preostali iznos od 3.139.100,00 kn prenesen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

2. Podneskom od 21. svibnja 2021., na ročištu od 30. lipnja 2021., te podneskom od 6. srpnja 2021. i na ročištu od 21. srpnja 2021. stečajni upravitelj predložio je da se na ime troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) izdvoji iznos od 330.009,55 kn. Pri tome je naveo kako je prodajom svih dužnikovih nekretnina postignuta kupovna kako slijedi: 1. kupovina za nekretninu zk.ul. 2632, k.o. Supetar (E-2) – 1.160.000,00 kuna –31,44%, 2. kupovina za nekretninu zk ul. 2719 k.o. Supetar (E-3) – 1.250.000,00 kuna –33,92%, 3. kupovina za nekretninu zk.ul 2632 k.o. Supetar (E-3) – 840.000,00 kuna – 22,78%, 4. kupovina za nekretninu zk.ul. 1653 k.o. Galdovo – 437.500,00 – 11,86%. Dakle, ukupno je ostvarena kupovina u iznosu od 3.687.500,00 kn. Stečajni upravitelj je istaknuo kako su rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, poslovni broj Ovr-1260/19 od 30. travnja 2021. određeni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 110.900,00 kn pa je za namirenje troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika preostao iznos od 3.139.100,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je naveo kako na temelju čl. 254 st. 3. SZ-a, stvarno nastali troškovi razmjerno iznose kako slijedi:

- nekretnina zk.ul. 2632 k.o. Supetar (E-2): 1. troškovi računovodstva u iznosu od 18.486,00 kn, 2. trošak izrade žiga u iznosu od 42,44 kn, 3. trošak vođenja računa u banci u iznosu od 232,04 kn, 4. materijalni troškovi stečajnog upravitelja (hotel, cestarina, benzin, karta za trajekt) u iznosu od 456,03 kn, 5. pričuva u iznosu od 705,19 kn odnosno ukupno 19.921,70 kn,

- nekretnina zk ul. 2719 k.o. Supetar (E-3): 1. troškovi računovodstva u iznosu od 19.944,00 kn, 2. trošak izrade žiga u iznosu od 45,79 kn, 3. trošak vođenja računa u banci u iznosu od 242,46 kn, 4. materijalni troškovi stečajnog upravitelja (hotel, cestarina, benzin, karta za trajekt) u iznosu od 456,03 kn, 5. pričuva u iznosu od 705,19 kn odnosno ukupno 21.393,47 kn,

- nekretnina zk. ul 2632 k.o. Supetar (E-3): 1. troškovi računovodstva u iznosu od 13.212,00 kn, 2. trošak izrade žiga u iznosu od 30,75 kn, 3. trošak vođenja računa u banci

u iznosu od 195,67 kn, 4. materijalni troškovi stečajnog upravitelja (hotel, cestarina, benzin, karta za trajekt) u iznosu od 456,03 kn, 5. pričuva u iznosu od 1.408,07 kn, 6. troškovi oglašavanja u iznosu od 392,00 kn, odnosno ukupno 15.694,72 kn. Dakle, troškovi postupka po osnovi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u odnosu na ove nekretnine iznose 57.009,69 kn.

4. Nadalje, stečajni upravitelj je na temelju odredbi Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15) dostavio obračun nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu u razmjeru kako slijedi: 1. nekretnina zk.ul. 2632, k.o. Supetar (E-2) u iznosu od 90.586,50 kn, 2. nekretnina zk ul. 2719 k.o. Supetar (E-3) u iznosu od 97.732,00 kn, 3. nekretnina zk. ul 2632 k.o. Supetar (E-3) u iznosu od 65.634,87 kn, odnosno ukupno 253.953,37 kn. Isto tako stečajni upravitelj je dostavio obračun doprinosa u visini od 7,5% u razmjeru kako slijedi: 1. nekretnina zk.ul. 2632, k.o. Supetar (E-2) u iznosu od 6.793,98 kn, 2. nekretnina zk ul. 2719 k.o. Supetar (E-3) u iznosu od 7.329,90 kn, 3. nekretnina zk .ul 2632 k.o. Supetar (E-3) u iznosu od 4.922,61 kn odnosno ukupno 19.046,49 kn. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložio je izdvojiti sveukupno iznos od 330.009,55 kn.

5. Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je odredbom čl. 248. u vezi s čl. 254. SZ-a. Tako odredba čl. 248. st. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Imajući u vidu činjenicu da razlučni vjerovnici nisu osporili obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj i koji je bio javno objavljen putem mrežne stranice eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u točki I.1. izreke. Nakon podmirenja navedenih troškova unovčenja, preostaje iznos od 2.809.090,45 kn za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika. Stečajni upravitelj je 6. srpnja 2021. dostavio prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika vodeći računa o visini postignute kupovnine svake nekretnine i alikvotnog dijela troškova koji opterećuju pojedinu nekretninu te ga je usmeno iznio na ročištu od 21. srpnja 2021. S obzirom na to da razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog namirenja, sud je na temelju odredbe čl. 248. SZ-a riješio kao u točki I.2., I.3. i I.4. izreke.

U Zagrebu 22. srpnja 2021.

Sudac:  
Gordan Zubak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. Erste&Steiermarkische bank d.d. po odvjetnicima iz OD Hanžeković
3. Domagoj Vindiš po pun. Marku Smoleku, odvjetniku u Zagrebu
4. Josip Galović po pun. Ivanu Kusaliću, odvjetniku u Zagrebu
5. e-oglasna ploča.
6. računovodstvo suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-17ad0**

Kontrolni broj: **0714a-84f6f-2c183**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.